



GEMEINDE FIDERIS

Dorfstrasse 5, 7235 Fideris
Telefon: 081 330 55 00 | Mail: gemeinde@fideris.ch

Botschaft zur Gemeindeversammlung

Datum: Freitag, 16. September 2022

Zeit: 20.00 Uhr

Ort: Turnhalle Fideris

Traktanden

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2022
 2. Krediterteilung Sanierung Schwimmbadgebäude
 3. Krediterteilung Sanierung Hütte und Stall Sattel, FONDEI
 4. Informationen zur Bekämpfung von Neophyten
 5. Verschiedenes
-

1. Protokoll der der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2022

Beschlüsse der letzten Gemeindeversammlung (29 Stimmberechtigte):

- **Jahresrechnung 2021 / Rechnungsablage und Revisionsbericht**
Die Erfolgsrechnung 2021 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 391'197 ab. Die Nettoinvestitionen belaufen sich auf Fr. 117'847. Die Jahresrechnung 2021 wird einstimmig genehmigt.
- **Darlehen an Forstbetrieb Madrisa zur Liquiditätssicherung**
Der Anteil der Gemeinde Fideris über Fr. 95'400 am Darlehen an den Forstbetrieb wird mit grossem Mehr genehmigt, ebenso der Anteil am Rahmenkredit bei der GKB in Höhe von Fr. 76'320.
- **Öffentliche Interessenz Sanierung Heubergstrasse (Teil Weggenossenschaften)**
Der Gemeindebeitrag an die Sanierung der Heubergstrasse der Weggenossenschaften in Höhe von 30% (öffentliche Interessenz) der Restkosten wird einstimmig genehmigt.
- **Krediterteilung Sanierung Alp Padels**
Der Bruttokredit in Höhe von Fr. 110'000 für die Sanierung/den Umbau der Hütte Padels wird einstimmig genehmigt. Die Gemeinde Fideris tritt nur als Bauherrin auf; sämtliche Kosten werden schlussendlich von der Alpgenossenschaft Fideris getragen.
- **Jahresrechnung 2020/21 des Schulverbands Fideris-Furna-Jenaz-Schiers**
Der Anteil der Gemeinde Fideris beläuft sich auf Fr. 775'064. Die Jahresrechnung 2020/21 wird mit 29:0 Stimmen genehmigt.
- **Budget 2022/23 des Schulverbands Fideris-Furna-Jenaz-Schiers**
Der Anteil der Gemeinde Fideris beläuft sich gemäss voraussichtlichem Kostenverteiler auf Fr. 883'581. Das Budget wird mit 29:0 Stimmen genehmigt.

2. Krediterteilung Sanierung Schwimmbadgebäude

An der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2021 wurde ein Projektierungskredit über Fr. 40'000 für dieses Projekt bewilligt. In der Zwischenzeit wurde eine separate Baukommission eingesetzt, welche zusammen mit Architekt Riccardo Tettamanti verschiedene Varianten abgeklärt hat. Das Konzept sieht vor, die alten Gebäudeteile (überdachte Terrasse, Restaurant/Küche und Bademeister-/ Sanitätsraum sowie Garderoben) abzubauen und durch Neubauten zu ersetzen. In den neuen Garderoben werden auch Duschen eingebaut. Der ganze Ablauf (Restaurant, Eingang mit Kasse etc.) wird optimiert, der Bereich um das Kinderbecken wird neu angeordnet.

Die Baukommission und der Architekt haben versucht, die Kosten so niedrig wie möglich zu halten. Für viele Arbeitsgattungen wurden Richtofferten eingeholt, um möglichst genaue Zahlen zu erhalten. Der Kostenvoranschlag sieht folgendermassen aus:

Grundstück	Fr.	1'500
Vorbereitungsarbeiten	Fr.	66'500
Gebäude	Fr.	555'200
Umgebung	Fr.	57'000
Baunebenkosten	Fr.	19'800
Total	Fr.	<u>700'000</u>

Die Kosten für Sanierung und Umbau der bestehenden Gebäude wurde auch geprüft; hierfür würden rund Fr. 520'000 benötigt (Schätzung aufgrund der Offerten für den Neubau). Damit hätte man aber immer noch teilweise alte Gebäude und keine optimalen Betriebsabläufe. Daher soll die Neubauvariante weiterverfolgt werden. An Beiträgen zugesichert sind bisher rund Fr. 120'000.

Der weitere Fahrplan sieht folgendermassen aus: Kreditentscheid an der Gemeindeversammlung vom 16. September 2022, Erarbeitung Bauprojekt und Einholen von Offerten im Herbst 2022, Ausführung nach der Badesaison 2023.

Der Gemeindevorstand beantragt, den Bruttokredit von Fr. 700'000 für die Sanierung der Schwimmbadgebäude zu genehmigen.

3. Krediterteilung Sanierung Hütte und Stall Sattel, FONDEI

Die Alpgenossenschaft Fideris AGF plant, die Hütte (Kellermauer) und v.a. den Stall (unterfangen und neu untermauern) der Alp Sattel im FONDEI zu sanieren. Die Gebäude sind im Eigentum der Gemeinde, werden der AGF aber zur Nutzung überlassen. Gemäss Unterhalts- und Bewirtschaftungsvertrag zwischen der Gemeinde und der Alpgenossenschaft können Neuinvestitionen nur mit Bewilligung der Gemeinde getätigt werden und sind durch die AGF zu tragen.

Die Abklärungen der AGF haben ergeben, dass mit Kantonsbeiträgen an die Projektkosten gerechnet werden kann. Dies bedingt aber, dass die Gemeinde als Bauherrin auftritt. Die Bruttokosten belaufen sich gemäss Kostenschätzung auf Fr. 85'000 und benötigen eine Kreditfreigabe durch die Gemeindeversammlung, auch wenn die Kosten am Schluss vollumfänglich durch die Alpgenossenschaft und Beiträge Dritter getragen werden.

Der Gemeindevorstand beantragt, den Bruttokredit von Fr. 85'000 für die Sanierung von Hütte und Stall Sattel zu genehmigen.

Der Gemeindevorstand lädt Sie herzlich zur Gemeindeversammlung ein.

Stimmberechtigt sind alle Personen (Schweizer Bürgerinnen und Bürger und ausländische Staatsangehörige mit Niederlassung), die das 18. Altersjahr erfüllt haben und am Versammlungstag in der Gemeinde Fideris angemeldet sind. Gemäss dem Gemeindegesetz des Kantons Graubünden sind die Gemeindeversammlungen seit dem 1. Juli 2018 öffentlich. Nichtstimmberechtigte Personen können somit als Gäste an der Versammlung teilnehmen.